

Einfach gut leben!



VERBAND **WOHNEIGENTUM**



VERBAND **WOHNEIGENTUM** NORDRHEIN-WESTFALEN E.V.
www.verband-wohneigentum.nrw
www.gartenberatung.de

Einfach gut leben!



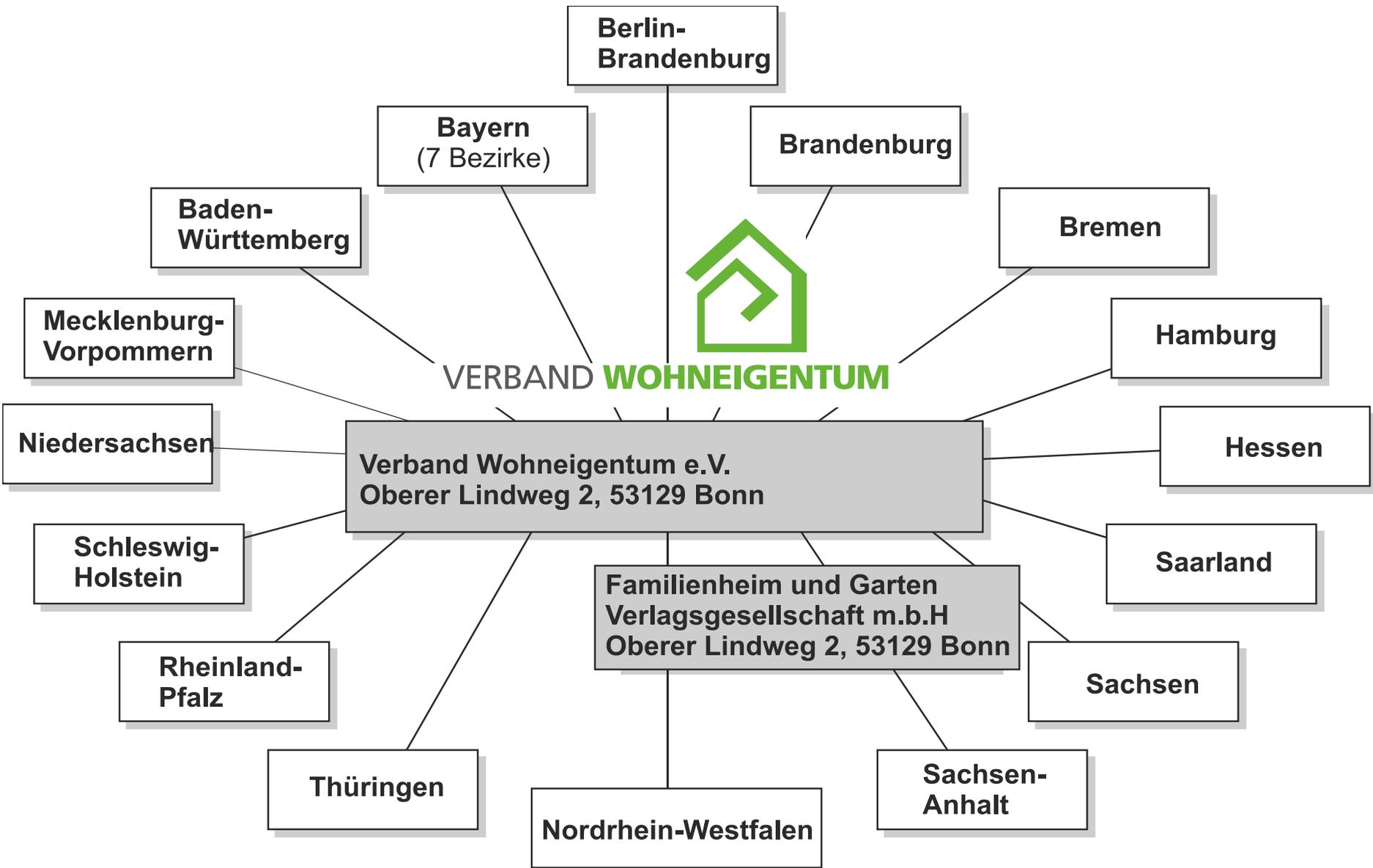
VERBAND **WOHNEIGENTUM**

VERBAND **WOHNEIGENTUM** NORDRHEIN-WESTFALEN E.V.

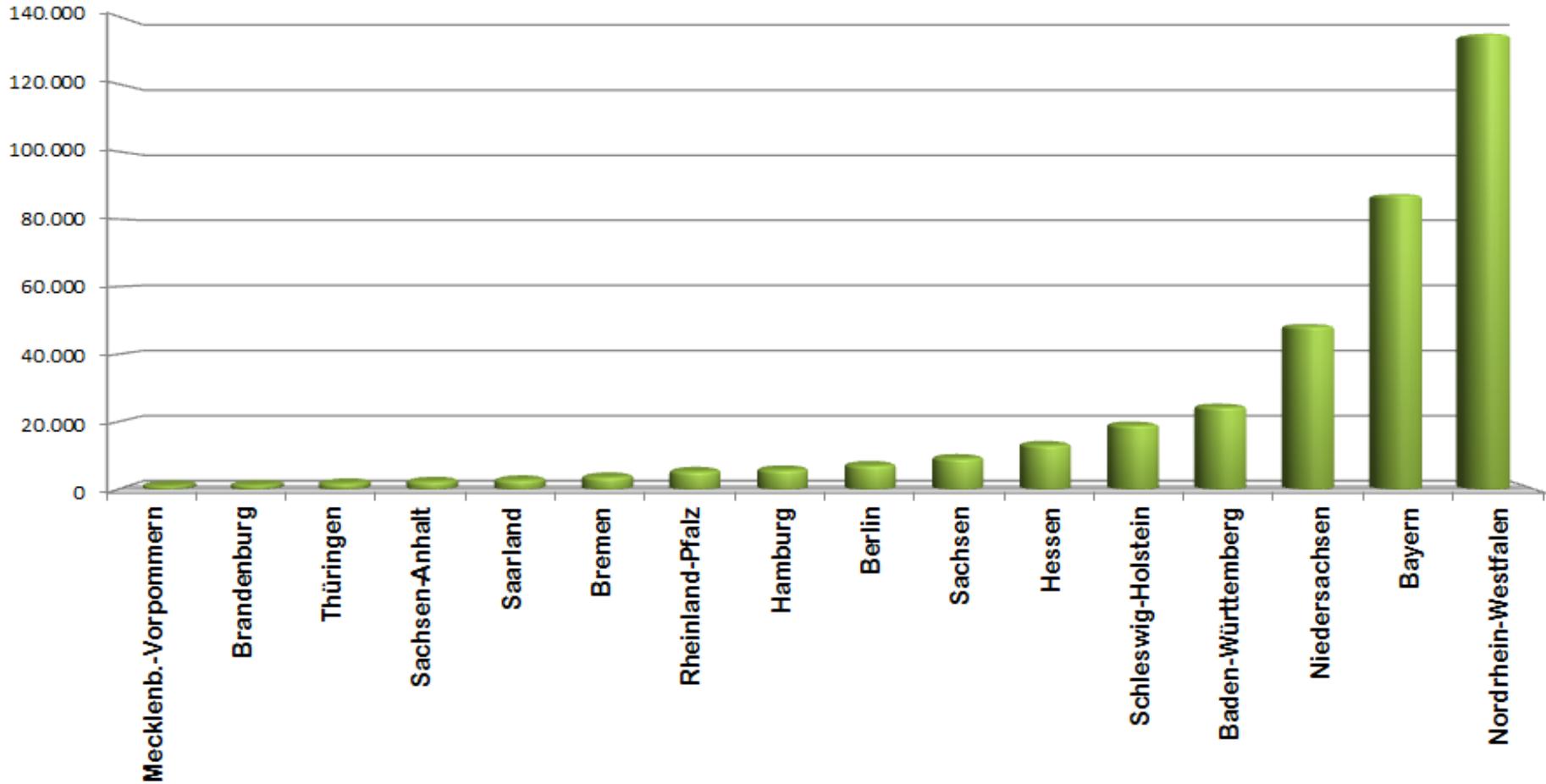
Ein starker Verband stellt sich vor

Verband Wohneigentum e.V.

- ✓ Interessensvertretung der Besitzer von privatem Wohneigentum
- ✓ Bundesweit organisiert
- ✓ Gründung 1935
- ✓ ca. 370.000 Mitglieder
- ✓ aufgeteilt in 16 Landesverbände



Mitgliederverteilung in LV



Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.

- ✓ größter Landesverband im Bundesgebiet
- ✓ Geschäftsstelle in Dortmund
- ✓ 63 Kreisverbände
- ✓ ca. 1.750 Gemeinschaften
- ✓ über 136.000 Mitglieder







Wege der Entscheidungsfindung

Geschäftsf. Vorstand

Landesversammlung

Delegierte aller KV + gf. Vorstand

Gesamtvorstand

Kreisvorsitzende + gf. Vorstand

Delegierte

Kreisvorstand

Kreisverbandsversammlung

Gemeinschaftsvorstand

evtl. Delegierte

Mitglieder

Kreisverbandebene

Gemeinschaftsebene

Ziele und Aufgaben

- die Säule des Verbandes -

Verband Wohneigentum

Verbraucherschutz

Beratung

Stärkung
nachbarschaftlicher
Verbundenheit

Interessen-
vertretung
(Bund, Land, Stadt,
Gemeinde)

Die Leistungen

(im Mitgliedsbeitrag enthalten)

- ✓ Grundstücks- und Gebäudehaftpflichtversicherung
- ✓ Bauherrenhaftpflichtversicherung
- ✓ Rechtsberatung
- ✓ Rechtsschutzversicherung
- ✓ Bauberatung
- ✓ Energieberatung
- ✓ Steuerberatung

Die Leistungen

(im Mitgliedsbeitrag enthalten)

- ✓ Hilfe zur Selbsthilfe in allen Gartenfragen
- ✓ Verbandszeitschrift
„Familienheim und Garten“
- ✓ Lehrgänge, Seminare
und Fortbildungsveranstaltungen

Partner

(Sonderkonditionen bei Vertragspartnern)

PROVINZIAL
Die Versicherung der  Sparkassen

verbraucherzentrale *Nordrhein-Westfalen*



BAU **KING**



ERGO



Die Leistungen

- ✓ Immobilienbewertung
 - 89,90 Euro für Mitglieder bzw.
 - 149,90 Euro für Nichtmitglieder
- ✓ Mieter-Bonitätsprüfung
(8,95 Euro)
- ✓ Energieberatung vor Ort
(40,00 Euro)
- ✓ Vermieterrechtsschutzvers.
(78,54 Euro je Wohneinheit)



Einfach gut leben!



VERBAND WOHN-EIGENTUM

Verband Wohneigentum im Internet

- ✓ www.verband-wohneigentum.nrw
- ✓ www.gartenberatung.de
- ✓ www.vwnrw.de
- ✓ www.DAVOweb.de

Einfach gut leben!





VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Einfach gut leben!



Ihre Suchanfrage



Jetzt durch
Mitgliedschaft
535 €
sparen!

Interessenten

Mitglieder

Beratung

Versicherungen

Bestellungen

Vorteilsprogramm

Downloads

Über uns

Veranstaltungen

Newsletter

Presse

Wohneigentümer-Infos



Immobilienkauf ohne Reue!

Beim Immobilienkauf muss vieles beachtet werden. Eine Checkliste ist dabei eine große Hilfe. Noch besser ist ein Expertenrat oder gar eine Immobilienbewertung. ➔



Verband Wohneigentum auf der 14. BauMesse NRW

In Dortmund findet im April 2016 die BauMesse NRW statt. Nutzen Sie einen Coupon für den freien Eintritt und besuchen uns. ➔



Wie gut ist Ihr Haus gegen Einbrecher geschützt?

Mit einem Fragebogen möchten wir Sie animieren, Ihr Haus und Grundstück einmal auf Einbruchsmöglichkeiten hin zu überprüfen und Schwachstellen zu erkennen. ➔



Bei Reparaturen den Steuervorteil nutzen

Lässt man Arbeiten im und am Haus von Handwerkern erledigen, können diese Kosten beim Finanzamt geltend gemacht werden. Doch welche Richtlinien müssen beachtet werden? ➔

NEWS ++++++



➔ Wie gut ist Ihr Haus gegen Einbrecher geschützt?

➔ Verband Wohneigentum auf der 14. BauMesse NRW

➔ Checklisten für Hausbegehung und Heizungserneuerung

➔ Verband ▾



➔ Veranstaltungen





Wir über uns

Tipps und Tricks

Boden

Gehölze

Rosen

Gemüse

Obst

Rasen, Blumenwiese

Stauden

Beet- und Balkon

Zwiebeln und Knollen

Gartengestaltung

Pflanzenschutz

Ökologie

Presse

Impressum

Newsletter

☞ Tipps & Tricks: Für viele Gartenarbeiten ist es noch zu früh!



Schönes Wetter und die ersten Blüten bei Krokus & Co führen bei den Gartenbesitzern zu ungebremsstem Tatendrang. Doch Vorsicht, für viele Gartenarbeiten ist noch nicht der richtige Zeitpunkt gekommen. Die hier zusammengestellten Tipps geben Aufschluss darüber. ▶ weiter

☞ Verbraucherschutz: Augen auf – beim Pflanzenkauf!



Beim Kauf von Pflanzen, insbesondere bei den Obstgehölzen, gibt es viele wichtige Kriterien zu berücksichtigen. Besonders hier gilt die Regel, dass billig nicht auch gleich preiswert bedeutet. Hier haben wir für Sie alles kurz und bündig zusammengestellt. ▶ weiter

☞ Interessantes aus der Pflanzenwelt: Blühende Pflanzen im Winter?



Wer denkt, dass die kalte Jahreszeit nur Eisblumen zu bieten hat, täuscht sich gewaltig! Die Schneeheide (Erica carnea) kennt nahezu jeder Gartenbesitzer. Viele andere winterblühende Pflanzen sind allerdings selten anzutreffen. Dabei bereichern sie mit ihrem besonderen Charme die triste Jahreszeit. ▶ weiter

☞ Staude des Jahres 2013: Die Wolfsmilch (Euphorbia ssp.)



Der Bund deutscher Staudengärtner (BDS) wählt jedes Jahr eine Staude...

Kontakt Impressum Sitemap
RSS-Feed (News abonnieren)

Ihre Suchanfrage

☞ Verband Wohneigentum



Sind Sie stolzer Besitzer eines eigenen Hauses mit Garten? Dann ist der **Verband Wohneigentum e.V.** genau das Richtige für Sie! ▶ weiter

☞ Unsere Zeitschrift



Mit vielen Informationen rund um Haus und Garten ▶ weiter



Bundesverband
Landesverbände
Verbandszeitschrift



[Verband Wohneigentum](#) [Gartenberatung](#) [Mitgliederzeitschrift](#) [Reisen](#)

Sehr geehrte Frau Herich,

Checklisten erleichtern Prozesse, bei denen auf viele Dinge geachtet werden muss. Im Bereich Bau- und Energieberatung haben wir unsere Checklisten zu den Themen "Heizungserneuerung" und "Hausbegehung" auf den neuesten Stand gebracht. Die beiden Checklisten stehen für Sie kostenlos zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Hornemann
Geschäftsführer



Einfach abhaken!

Beim Hauskauf oder einer Heizungserneuerung muss an vieles gedacht werden. Um den Überblick zu behalten und um nichts zu übersehen, empfehlen sich Checklisten. Diese bieten wir für Sie kostenlos an.

[weiter](#)



Bei Reparaturen den Steuervorteil nutzen

Lässt man Arbeiten im und am Haus von Handwerkern erledigen, können diese Kosten beim Finanzamt geltend gemacht werden. Doch welche Richtlinien müssen beachtet werden?

[weiter](#)

Mitgliedschaft

Die Höhe des Mitgliedsbeitrags beträgt:

✓ für Mitglieder in einer Gemeinschaft:

20,- € pro Jahr

✓ für Einzelmitglieder:

33,- € pro Jahr

Einfach gut leben!



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

VERBAND WOHNEIGENTUM IN DER ÖFFENTLICHKEIT



Altersgerecht umbauen

Viel Komfort – wenig Barrieren



Hier gibt es Rat und Information

**Im Internet sind Informationen zu Antragstellung
und Konditionen des Programms verfügbar unter:**

www.kfw-foerderbank.de

Suchbegriff: „Altersgerecht Umbauen“

Über Beratungsadressen in Ihrer Nähe informieren die örtlichen Träger der Seniorenpflege sowie die Stadt- oder Gemeindeverwaltungen.

**Weitere nützliche Ansprechpartner zum Thema
„Altersgerecht Umbauen“:**

- BAGSO – Bundesarbeitsgemeinschaft der Senioren-Organisationen
Tel. 0228 24 99 93-0 oder www.bagso.de
- Kuratorium Deutsche Altershilfe (KDA)
Tel. 0221 31 30 71 oder www.kda.de
- Verbraucherzentrale Bundesverband e. V.
Tel. 030 258 000 oder www.vzbv.de
- Verband Wohneigentum e. V.
Tel. 0228 604 68 20 oder www.verband-wohneigentum.de
- *Wohnen im Eigentum, die Wohneigentümer e. V.*

**ICH TRENN
MICH!**



Hilf jetzt
zusammen mit Deinen
Facebook Freunden, zwei Atomkraft-
werke überflüssig zu machen!

facebook.com/
meine.wende

meine.wende.de

- Energiesparen
- Ökostromwechsel
- Erneuerbare Energien
- Gebäudesanierung

- Kongress: Energiewende im Privatgelände
- Startseite der VZ NRW

Neueste Informationen:



Unsere Partner:

Wir sagen's weiter!

Sie befinden sich hier: > Startseite > meine-wende.de > Unsere Partner

Unsere Partner



Wir sagen's weiter!
Partner der Kampagne

www.meine-wende.de

Wir sagen's weiter!

Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.:
"Ein Blick auf die letzte Gasrechnung lässt den Entschluss reifen: Jetzt machen wir Ernst mit dem Energiesparen. Denn auch mein altes Haus kann durch eine energieeffiziente Sanierung zum Klimaschutz beitragen. Wärmedämmung, eine moderne Heizanlage oder Solarzellen auf dem Dach, können lohnende Investitionen sein, um sein Geld nicht im wahrsten Sinne des Wortes zu verbrennen."
Thomas Hornemann, Geschäftsführer

Weitere Partner

Wir sagen's weiter!

Wir sagen's weiter!

Wir sagen's weiter!

Wir sagen's weiter!

DGB NRW

Seite bookmarken bei:



Fernsehen

› Ratgeber › Servicezeit › Sendung vom 20. Februar 2013

Servicezeit

Sendung

Team

Kontakt

Rückschau

Video

Service

Download

Extra

Sendungen A bis Z

◀ März 2013 ▶

Mo Di Mi Do Fr Sa So

				01	02	03
04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Hilfe

Inhaltsverzeichnis

Impressum

Richtig dämmen - finanzielle Förderung

Wo bekomme ich die nötige Unterstützung?

📺 Mittwoch, 20. Februar 2013, 18.20 - 18.50 Uhr

📺 Donnerstag, 21. Februar 2013, 13.00 - 13.30 Uhr (Wdh.)



› Weitere Videos

📺 Video in hoher Auflösung

Wenn man weiß, wie man sein Haus am besten energiesaniert, geht es an den nächsten Schritt: die Finanzierung. Dabei hilft zum Beispiel der Verband für Wohneigentum. Er informiert über die verschiedenen staatlichen Fördermöglichkeiten.

Links

🔗 [Geprüfte Energieberater finden](#)

🔗 [KfW-Förderprogramm „Energieeffizient Sanieren“](#)

🔗 [Informationen zur Energieberatung beim BAFA](#)

🔗 [Verband Wohneigentum](#)

Alle Beiträge



› Richtig dämmen –
runter mit den
Heizkosten 📺

› Warnhinweise:
Amerikanische
Verhältnisse 📺

› Haushaltstipps 📺

› Herzkatheter –
riskanter Standard 📺

› Stabmixer im
Praxistest 📺

› Alle Themen

PDF-Download

› PDF zur Sendung vom
20. Februar 2013
(142 KB, nur Text)

Gästebücher



Rezepte und Beiträge
der Servicezeit vom
Februar.

› Rezepte

› Beiträge

Social Media



Lokalzeit
aus Düsseldorf

Michael Dröge
stellv. Vorsitzender Landesverband Wohneigentum



Verband Wohneigentum NRW

Gemeinnützige Organisation

Gefällt dir ▾

Nachricht senden



Chronik

Info

Videos

Fotos

Mehr ▾

Suche nach Beiträgen auf dieser Seite



1416 Personen gefällt das
Philippe Dahmann und 6 weiteren Freunden

4,7 ★

4,7 von 5 Sternen · 18 Bewertungen
Bewertungen anzeigen



Freunde einladen, diese Seite mit „Gefällt mir“ zu markieren

INFO



Himpendahlweg 2
Dortmund

Für später speichern

Status Foto/Video



Schreib etwas auf seine Seite ...



Verband Wohneigentum NRW

23. März um 22:55 ·

Sträucher richtig und schonend schneiden. Dabei bleibt die natürliche Wuchsform erhalten. Durch den richtigen Strauchschnitt blühen und wachsen die Pflanzen besser.





Verband Wohneigentum NRW

Abonnieren 57

Der VERBAND WOHNEIGENTUM ist der bundesweit größte gemeinnützige Verband für private Wohneigentümer. Wir setzen uns dafür ein, dass Sie u... [Mehr anzeigen](#)

Alle Videos



Rosen richtig schneiden – Bodendeckerrosen, Beetrosen, ...
736 Aufrufe • vor 1 Woche



Sträucher richtig schneiden – Schnitt von Bauernhortensie un...
1.340 Aufrufe • vor 3 Wochen



Sträucher richtig schneiden – Schnitt von frühblühenden ...
1.171 Aufrufe • vor 3 Wochen



Sträucher richtig schneiden – Schnittführung und Werkzeug
781 Aufrufe • vor 3 Wochen



TWEETS
1

FOLGE ICH
3

Profil bearbeiten

Verband Wohneigentum

@WohneigentumNRW

verband-
wohneigentum.nrw/impressum_verb...

North Rhine-Westphalia

verband-wohneigentum.nrw

Wem folgen? · Aktualisieren · Alle anzeigen



AEE @RenewsTweet

Folgen

Tweets

Tweets & Antworten



Verband Wohneigentum @WohneigentumNRW · 3 Std.

Am Wochenende schon was vor?
Freier Eintritt zur #BauMesse NRW für
Mitglieder im Verband #Wohneigentum
verband-
wohneigentum.nrw/wohneigentume...



Pressearbeit in 2016

- ✓ 306 Veröffentlichungen in Tageszeitungen, Anzeigen- und Wochenblättern
- ✓ Gesamtdruckauflage: 7.768.492 Exemplare

Entscheidung auf dem Weg zum Eigenheim

Wichtige Vor- und Nachteile beider Optionen



Bei einer Bestandsimmobilie ist das Investitionsrisiko anders gelagert als bei einem Neubau. Foto: Verband Wohneigentum NRW e.V.

Die eigene Immobilie ist eine der beliebtesten Wertanlagen überhaupt. Positive Wertentwicklungen und beste Kreditkonditionen sprechen für die Anschaffung eines Eigenheims. Ist der Entschluss für den Umzug in die eigenen vier Wände gefallen, stellt sich schnell jedoch die Frage: Neubau oder Bestandsimmobilie? Wolfgang Szubin, Bau- und Energieexperte beim Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V., wägt die Vor- und Nachteile beider Optionen ab. Ein vergleichsweise niedriger Preis dient immer wieder als Hauptargument für die Anschaffung einer Bestandsimmobilie. Aber aufgepasst: „Dass ein Haus-

kauf billiger ist als ein Hausbau, stimmt nur unter der Voraussetzung, dass man die Kosten ignoriert, die bei einem älteren Haus in den Folgejahren anfallen, nicht aber bei einem Neubau“, erklärt Wolfgang Szubin. Beim Neubau ist in Bezug auf Wärmedämmung und energiesparende Haustechnik in der Regel alles auf dem neuesten Stand. Kostspielige Reparaturen fallen eher selten an. „Nach Fertigstellung des Hauses haben die Hausherren im Schnitt zehn Jahre Ruhe, bevor größere Instandhaltungsarbeiten anstehen. Zudem besteht ein in der Regel fünfjähriges Gewährleistungsrecht“, führt Szubin fort. Allerdings kauft man Neubau-

ten auch meist auf dem Papier. Um hier Konstruktions- und vor allem Baurisiken zu minimieren, wird sehr viel Aufwand und Sachkenntnis vom Bauherren abverlangt.

Bei einer Bestandsimmobilie ist das Investitionsrisiko anders gelagert: Letztendlich sieht man, was man kauft. Zusammen mit einem Sachverständigen, der unbedingt zum Bewertungs- und Entscheidungsprozess hinzugezogen werden sollte, und ein Blick in den Energiepass lassen sich im Vorfeld bereits viele Eventualitäten und der mögliche Renovierungs- und Sanierungsbedarf abklären und kalkulieren.

Markt auf Höchstpreisniveau

Der Markt für Eigenheime befindet sich aufgrund der großen Nachfrage derzeit auf Höchstpreisniveau. Auf die zukünftige Wertentwicklung einer Immobilie sollte daher gerade jetzt großes Augenmerk gelegt werden. Die Lage spielt hierbei eine wichtige Rolle. Sie kann durchaus für Wertstabilität auch in Zeiten sinkender Preise sorgen. Weitere Infos gibt es unter: www.verband-wohneigentum.info

Einfach gut leben!



VERBAND **WOHNEIGENTUM**



VERBAND **WOHNEIGENTUM** NORDRHEIN-WESTFALEN E.V.
www.verband-wohneigentum.nrw
www.gartenberatung.de